**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ**

 *"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г*

Настоящий договор заключен между ИП Сушилов С.М., именуемым в дальнейшем Исполнитель с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемым в дальнейшем Заказчик, проживающим по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании гл.37, ст.702, 703, 704, 705 ГК РФ, с другой стороны, о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора квалифицированную работу, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее, согласно п.4 настоящего Договора.

**II. ХАРАКТЕР ВЫПОЛНЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ**

* 1. Виды работ и объем определяются в Приложении №1 и Приложении №2, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
	2. Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА К ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом подряда (результатом выполненных работ по настоящему Договору) является: полностью завершенное в строительстве сооружение, согласно проекта.

Допускается стыковка: бруса по всему периметру стен сооружения, вагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении, половой доски в каждой комнате.

**IV. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

1. Договорная цена остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата производится в рублях.
2. Оплата производится поэтапно.
3. Предоплата при заключении Договора составляет: 0%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Оплата при завозе материала на участок составляет 70 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Окончательный расчет при завершении работ 30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Оплата за выполненные работы производится в день сдачи этапа работ. Окончательная оплата производится на объекте после подписания акта выполненных работ.

**V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. **Исполнитель** **обязан**:
2. Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу.
3. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества, размещенного на участке.
4. В случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее, чем за 5 дней.

5.2.  **Заказчик обязан:**

5.2.1. Заказчик обеспечивает: подключение к электросети, обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Исполнителя на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

5.2.2. Заказчик предоставляет жильё для рабочих удовлетворительного состояния. В случае непригодности предоставляемого жилья Заказчик оплачивает рабочим 1500 руб. в сутки на человека. Пригодность жилья определяется следующими параметрами:

* Отсутствие щелей, дыр и сквозняков в помещении
* Отсутствие протечки крыши
* Наличие спальных мест
* Обогрев помещения – печной или электрический, температура воздуха в помещении не должна быть менее 180С.
* Присутствие входной двери.
* Наличие питьевой воды

В случае не предоставления Заказчиком жилья для проживания рабочих и подключение к электросети, в летнее время года Заказчик может заказать у Исполнителя бытовку, которая остается на участке Заказчика; и оформить аренду генератора на срок строительство, стоимость бытовки и аренды генератора определяется рыночной стоимостью на момент заказа.

5.2.3. Обеспечить подъезд автотехники (автотехника не повышенной проходимости) до участка, при возникновении сложностей обеспечить их разрешение. Все затраты, связанные с их разрешением, оплачивает Заказчик.

5.2.4.Подготовить участок для проведения строительных и монтажных работ, включая подготовку фундамента.

5.2.5.Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность владельца на производство работ.

5.2.6. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 2-х дневной срок в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

5.2.7. Своевременно информировать Исполнителя в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

5.2.8. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

5.2.9. Доставка строительного материала осуществляется грузовым автомобилем (автомобилем с прицепом) Исполнителя не повышенной проходимости. Доставка осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала. В случае отсутствия дорог доставка осуществляется по грунтовым дорогам , бездорожью под ответственность Заказчика.

5.2.9.1. При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуально определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта , и информирует Заказчика о возможности проезда автомобиля.

5.2.9.2. При застревании автомобиля Заказчик обязан оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксирования автомобиля по бездорожью оплачиваются Заказчиком.

5.2.9.3. Заказчик обязан заранее проинформировать фирму о возможных труднопроходимых местах на пути доставки груза и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

5.2.9.4.Если заказчик не сообщил о возможных трудностях проезда, то водитель вправе вернуться на базу Исполнителя, при отсутствии надежного проезда или выезда с места разгрузки. Оплата за доставку в этом случае не возвращается.

5.2.9.5.Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное Заказчиком только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее . Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем на 30 метров, оплачивается Заказчиком дополнительно.

В случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается Заказчиком дополнительно.

5.3. **Исполнитель имеет право:**

5.3.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству (по согласованию с Заказчиком).

5.3.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

5.4. **Заказчик имеет право:**

5.4.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя. В случае необоснованности, согласно условий Договора, приостановления работ Заказчиком, Исполнитель вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

5.4.2. Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Исполнителем.

**VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по Договору обязательств, стороны несут имущественную ответственность:
2. В случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Исполнителя при условии выполнения п.5.2.6. настоящего договора.
3. В случае задержки оплаты по этапам Исполнитель приостанавливает работы, до момента оплаты. В этом случае срок сдачи последующих этапов продлевается.
4. В случае задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взымается штраф в размере 1% от суммы оплаты этого этапа, согласно п. 4.2. за каждые сутки задержки оплаты.
5. В случае простоя бригады по вине Заказчика (не подготовлена площадка для проведения строительных работ, не подготовлен фундамент, не выполнен п.5.2.2 настоящего Договора, задержка оплаты очередного этапа строительства, и другие причины, препятствующие выполнению строительных работ бригадой Исполнителя). Заказчик выплачивает штраф в размере 2000 руб. за каждые сутки простоя. В случае простоя более 4-ех (четырех) дней Исполнитель вправе покинуть объект строительства за счет Заказчика (проезд оплачивается Заказчиком в размере 10000 руб.), до устранения причин простоя, ответственность за сохранность материала в этом случае возлагается на Заказчика.
6. В случае задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 3 % от суммы платежа (согласно п.4.2) за каждые сутки просрочки платежа.
7. В случае расторжения Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному Договору (разработка проекта; осмотр, планировка участка; комплектация строительных материалов на базе Исполнителя, завоз материала и т.д.), определяются реальные затраты Исполнителя, которые оплачиваются Заказчиком.
8. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику денежную сумму как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.
9. В случае задержки срока окончания работ по данному Договору с Исполнителя взимается штраф в размере 3% от суммы невыполненных этапов, согласно п. 4.2. за каждые сутки задержки строительства.

**VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к числу которых относятся: военные события; диверсии и террористические акты; решения и действия государственных органов и организаций; природные явления, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.
	2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
	3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

**VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. При порче (повреждении), уничтожении или несохранности имущества Исполнитель обязан немедленно в письменной форме известить об этом Заказчика. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность используемых при производстве работ материалов и инструментов Заказчика, если таковые предоставляются Заказчиком.
	2. Ответственность за имущество и материалы Исполнителя несет Исполнитель вплоть до момента сдачи-приемки и оплаты. Имущество переходит в собственность Заказчика после оформления акта сдачи-приемки и взаиморасчетов.

8.3. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Исполнителем обязательств по настоящему Договору, Исполнитель немедленно, в письменной форме, извещает об этом Заказчика с подтверждением указанных обстоятельств, после чего Стороны заключают дополнительное соглашение о процедурах устранения возникших препятствий и дальнейшего исполнения взятых на себя обязательств.

8.4. Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы:

* Транспортные услуги из расчета 75 рублей за один км при удалённости свыше 500 км от производственной базы Исполнителя до участка Заказчика.
* Переноску стройматериалов к месту строительства, далее чем на 30 метров.
* Разборку существующих сооружений, препятствующих выполнению строительных работ.
* Любые дополнительные работы в сумму Договора не входят и оплачиваются дополнительно по договоренности сторон.
	1. При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб Заказчику и Исполнителю, а также деловой репутации каждой Стороны.
	2. С момента подписания настоящего договора все устные договоренности, а также электронные и факсимильные сообщения теряют силу.

**IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия настоящего договора установлен с момента подписания настоящего договора до выполнения всех обязательств по настоящему договору.

 9.2. Начало строительства устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года. Срок строительства – 1 (один) месяц (в зависимости от размеров сооружения).

**X. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

10.1. На сооружение дается гарантия 12 месяцев:

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов).

- на целостность конструкции

10.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.

10.4. Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин (относится к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева).

10.5. Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты, предоставляемые Заказчиком (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые сваи и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком либо временного фундамента, Исполнитель ответственности не несет.

10.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласования с Исполнителем.

10.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии настоящего договора.

10.8. Претензии по гарантийным обязательствам рассматриваются Исполнителем только в случае письменного уведомления Заказчиком Исполнителя.

10.9. После подписания акта сдачи - приемки клиентом, претензии по построенному объекту не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

**Х1 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Настоящий договор составлен в 2-экземплярах, согласован с обеими сторонами и хранится у каждой из сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **Наименование** | ИП Сушилов Сергей Михайлович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ИНН** | 531312364093 | паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ОГРН** | 316532100065579 |
| **Адрес** | 174510 Новгородская область г. Пестово ул. Титова д.69 | Адрес прописки или проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Контактный телефон** | 8(952) 487-59-29 | Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Эл. Почта** | info@skstremlenie.ru |  |

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №1

 К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**1. Технология изготовления сооружения из бруса**:

**Обвязка: брус 150х150мм.**

**Стены**

Сооружение из профилированного бруса с мансардой, стены первого этажа профилированный брус сечением 90 \*140 мм (140 \*140 мм). Допуск на геометрические параметры бруса: +/- 10 мм (по ширине и высоте). Допуск на геометрические параметры сруба: +/- 50 мм по длине каждой из сторон. Отклонение Брусовой стены от вертикали не более 2 градусов. В брусе допускаются продольные несквозные трещины. Брус атмосферной сушки, не шлифуется. Венцы собираются на гвоздях. (Возможен монтаж на деревянных нагелях, забитых в заранее просверленные отверстия за дополнительную плату).

Рубка углов выполняется: для профилированного бруса 90х140 мм - в «теплый угол», для профилированного бруса 140х140 мм - в «теплый угол».

Межвенцовый утеплитель – льноджутовое полотно (3-5 мм).

Каркас мансарды выполняется из бруса 100х 40 мм. Конструкция фронтона: вагонка, пароизоляционный материал (Изоспан,Ондутис и т.п.), утеплитель (минеральная вата:Izover,Ursa,Knauf либо каменная вата RockWool), пароизоляционный материал (Изоспан,Ондутис и т.п.) вагонка. Потолок и стены мансарды, находящиеся под крышей, также обшиваются вагонкой с прокладкой пароизоляционного материала (Изоспан,Ондутис и т.п.) и утеплением 50 мм(в базовой комплектации). Вагонка прибивается гвоздями не в шпунт. Возможно, использование вагонки различных типоразмеров в отдельно взятых помещениях. Используется вагонка класса «В», при толщине 16-17 мм.. Исполнитель оставляет за собой право обшивать вагонкой мансарду горизонтально либо вертикально.

Сруб и капитальные стены снаружи и изнутри вагонкой не обшиваются.

**Перегородки**

Брусовые перегородки – профилированный брус хвойных пород сечением 90х140 мм.

Каркасные перегородки – каркас перегородок выполняется из доски 100х40 мм, обшивается вагонкой с двух сторон.

**Пол**Полы настилаются по лагам из бруса 40х150 мм с шагом 0,6- 0,7 м. Для устройства чистового пола применяется строганая шпунтованная доска толщиной 27 мм (36 мм). Черновой пол устраивается из обрезной доски 20- 25 мм по бруску 40х50 мм. По черновому полу устраивается влаго-ветрозащита из пароизоляционного материала (Изоспан,Ондутис и т.п.) на которую укладывается утеплитель(минеральная вата:Izover,Ursa,Knauf либо каменная вата RockWool). Полы не циклюются. Полы настилаются методом «под рейку» прибивается каждая пятая доска, гвозди до конца не забиваются. (крепление на саморезы за дополнительную оплату)

**Межэтажное перекрытие**.
Межэтажное перекрытие устраивается из бруса 40х150 мм с шагом 0,5 м. Снизу подшивается вагонкой, по вагонке настилается пароизоляция (Изоспан,Ондутис и т.п.) и укладывается утеплитель (минеральная вата:Izover,Ursa,Knauf либо каменная вата RockWool) Для устройства чистового пола применяется строганая шпунтованная доска толщиной 27 мм (36 мм).
**Стойки и раскосы**: доска 100х40 мм
**Крыша и кровля**.
По стропилам, которые изготавливаются из доски 100х40 мм, настилается обрешетка из обрезной доски 20- 25 мм. Крыша покрывается Ондулином (металлочерепица,профилированный лист). Карнизы (свесы крыши) подшиваются вагонкой хвойных пород. Ширина карнизов 27-36см. Высота конька 1,5 м - 3,4 м

**Балясины –** в случае установки резных балясин они устанавливаются под перила, запиливаются под углом и не врезаются ни в перила, ни в тетиву. Прибиваются гвоздями или крепятся саморезами.

**Рамы и двери**.
Двери - филенчатые, размером 2,04х0,8 м. В качестве окон используются деревянные двухстворчатые оконные блоки, с одной поворотной створкой, с двойным остеклением размером 1,0х1,2 м. с фурнитурой. На верандах устанавливаются глухие верандные рамы с одинарным остеклением размером 1,2х1,0 м.

Расстановка окон и дверей на чертеже указывается без точных размеров, расстановка производится по месту при возможности технического исполнения.

Наличник – вагонка, строганная доска.

Плинтус – хвойный, стыкованный. Прибивается на стыки стен, потолка и пола.

**По желанию Заказчика в типовой план сооружения могут вноситься различные изменения и дополнения (размеры, планировка, комплектующие) с корректировкой стоимости**.

**Заказчик Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Сушилов С. М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №2

 К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Чертеж**

**Тел.:**

**Заказчик Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Сушилов С. М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №3

 К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Правила эксплуатации и уход за домом.**

1. Древесина относится к материалам, размеры которых меняются при изменении влажности. При снижении влажности наблюдается уменьшение линейных размеров и объема древесины. Это явление называется усушкой. Увеличение линейных размеров и объема при повышении влажности называется разбуханием. Усушка и разбухание – процессы обратимые. Поэтому отделочные материалы (полы, окна, двери, вагонка) используемые для внутренней отделки должны находиться в сухом (отапливаемом) помещении, необходимо исключить резкие перепады температуры и воздействие прямых солнечных лучей. Должны вовремя обрабатываться качественными антисептическими материалами. Всегда следует помнить о том, что древесина – это живой материал, которому необходим доступ воздуха, особенно в первые годы эксплуатации.
	* Правильно и своевременно следите и обрабатывайте материалы внутренней отделки.
	* При не постоянном нахождении в доме обязательно обеспечивайте условия эксплуатации и ухода за материалами внутренней отделки.
	* Время от времени проверяйте состояние материалов внутренней отделки при необходимости принимайте меры предотвращающие ухудшение качеств и свойств материала.
	* Для ухода за материалами используете только качественные составы по обработке и консервации материала.
	* Все выше перечисленное также относится к изделиям сделанным из натуральных материалов применяемых во внешней обшивке дома.

 Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов сруб за 1-1,5 года после возведения дает усадку.

В результате усушки полов они могут потребовать перетяжки. В гарантийные обязательства перетяжка полов не входит.

В результате перепада температуры и изменения влажности воздуха деревянная вагонка хвойных пород может выпирать (вспучивать), рассыхаться. В гарантийные обязательства перетяжка вагонки не входит.

Также для повышения срока эксплуатации сооружения необходимо соблюдать все меры, указанные в настоящем Приложении.

Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатаций и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не можем гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала, и не принимаем претензии по качеству.

1. **Посинение.**

Посинение древесины происходит, в основном, при высокой влажности воздуха, температуре +10...+25 С. Весьма способствует этому явлению неподвижность воздуха, окружающего древесину. Сырая, свежеспиленная древесина более подвержена посинению, нежели просушенная. Однако и сухая древесина может посинеть при наличии вышеперечисленных условий. Сильно подвержена синеве сосна в летние месяцы июль - август. Поверхностная синева может наблюдаться даже в хорошо проветриваемых штабелях леса. Синева не изменяет, вопреки распространенному мнению, механических свойств дерева. Поэтому с ней можно успешно бороться. Распространенным, «народным» средством является применение состава «Белизна» (1 литра хватает на 5 кв.м). Есть мнение, что «Белизна №3» действует сильнее. Одно можно утверждать точно - с помощью «Белизны» можно победить поверхностную синеву. Проникающую синеву она не берет. После применения белизны поверхность дерева становится выкрашенной, белёсой. Другим, более мощным средством является «Светелка» (1 литр , расход тот же). «Светелка» выпускается двухкомпонентной: проявитель и фиксатор. В отличие от «Белизны» данное средство специально разработано для этих целей. «Светелка» справляется и с проникающей синевой, и поверхность материала порой выглядит «как новая». Для строительства из дерева в настоящее время применяются антисептики водорастворимые (существуют еще антисептики маслянистые, например креозот, которым пропитывают железнодорожные шпалы, такие антисептики отличаются сильным неприятным запахом). Из водорастворимых антисептиков наиболее распространено семейство «Сенеж».

**3.** **Как избежать посинения бруса (образования плесени) внутри построенного дома.**

**Три варианта борьбы с синевой:**

1. Используется в любое время года при любой температуре и влажности наружного воздуха.

Антисептировать дом внутри в срок не позднее недели по окончании строительства и сразу же по окончании строительства проветривать дом ежедневно в течение одного месяца.

*1А. Три точки зрения на использование антисептика, если температура внутри дома, ниже предельной температуры, указанной на банке с антисептиком:*

* *Вариант «А» (антисептик теплый, дерево теплое*): Прогреть дом внутри калориферами и затем покрыть стены антисептиком. Условия: температура внутри дома держать около +5 градусов, длительность прогрева – около суток, в мансарде приоткрыть одно окно, чтобы избежать перепада температур воздуха на первом этаже и в мансарде, и для вентиляции. В этом варианте антисептик впитается в брус и заметного растрескивания бруса не произойдёт.
* *Вариант «Б» (антисептик теплый, дерево холодное)*: Банку с антисептиком хранить в тёплом месте, из нее наполнять расходную ёмкость, в которую затем окунать кисточку. Так как брус промёрзший, то антисептик не впитается в него, а покроет тонким слоем. Весной, при установлении плюсовой температуры этот слой исчезнет. Необходимо прогретый брус покрыть антисептиком второй раз. Условия: не опоздать, покрыть сразу же при установлении плюсовой температуры. Признак этого – в течение суток продержалась температура выше нуля.
* *Вариант «В»* *(антисептик теплый, дерево теплое*): Антисептировать весной, сразу же при установлении плюсовой температуры. Признак этого – в течение суток продержалась температура выше нуля. Если обнаружится небольшое посинение бруса, то перед антисептированием устранить его надёжным отбеливателем «Неомид-500».

2.Используется с мая по июль при условии, что лето тёплое и сухое.

Проветривать дом ежедневно в течение одного месяца и затем один раз в неделю до окончания тёплого сезона.

 Примечания:

1. Результат борьбы с синевой зависит, в том числе и от качества антисептика.
2. Результат борьбы с синевой зависит также от состояния используемого бруса.
3. Во всех вариантах внутренние двери дома держать открытыми.

Правила эксплуатации и уход за домом являются неотъемлемыми частями договора.

**Заказчик Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Сушилов С. М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_